

Determinazione direttoriale n. 110 del 28.07.2025: VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL CONSORZIO DI BONIFICA INTERNO – PRESA D'ATTO ASTA DESERTA

IL DIRETTORE UNICO

VISTI:

- la L.R. n. 45 del 20.12.2019;
- lo Statuto approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 19.2.2021;
- il provvedimento di nomina di Direttore Unico di cui alla deliberazione commissariale n. 97 del 13.11.2020 e successivi provvedimenti di proroga;
- la Delibera del Comitato Amministrativo n. 2, seduta del 29.03.2024, di conferma della nomina di Direttore unico a scavalco, disposta con i provvedimenti richiamati nelle premesse, al Dott. Stefano Tenaglia;
- il piano esecutivo di gestione (PEG) approvato con delibera del comitato amministrativo n. 3 adottata nella seduta del 24.01.2025;
- il bilancio di previsione dell'esercizio 2025 approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n° 16 del 18.12.2024 e successiva variazione permutativa approvata con delibera del consiglio di amministrazione n. 1 nella seduta del 24.01.2025;

VISTA l'Ordinanza Tar Lombardia N.00374/2023 Reg. Provv. Coll. n. 00659/2019 Reg. Ric. del 14 dicembre 2022, pubblicata il 10.02.2023;

RICHIAMATA:

- la Delibera Commissario Regionale n. 50 del 18.12.2023: Presa d'atto Ordinanza Tar Lombardia N.00374/2023 Reg. Provv. Coll. n. 00659/2019 Reg. Ric. del 14 dicembre 2022, pubblicata il 10.02.2023. Alienazione a mezzo asta pubblica di beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Consorzio;
- Determinazione direttoriale n. 182 del 19.12.2023: Determinazione a contrarre. Alienazione a mezzo asta pubblica di beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Consorzio. PROVVEDIMENTI. Affidamento incarico di Gestione dell'intero procedimento per la vendita all'asta dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Interno Bacino Aterno e Sagittario”;

PREMESSO CHE:

- in esecuzione alla Sentenza n. 01342/2019 pronunciata dal Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia e dell'Ordinanza del Tar Lombardia N.00374/2023 REG.PROVV.COLL.N.00659/2019 REG.RIC. del 14 dicembre 2022, pubblicata il 10.02.2023, è intenzione del Consorzio procedere mediante asta pubblica alla vendita di n. 4 Unità Immobiliari Urbane (U.I.U.) ubicate nel Comune di Capestrano (AQ), Piazza del Mercato n. 3.
- con Determinazione direttoriale n. 90 del 18.06.2025 è stato approvato lo schema di avviso d'asta pubblica per la vendita di n. 4 Unità Immobiliari Urbane (U.I.U.) ubicate nel Comune di Capestrano (AQ), Piazza del Mercato n. 3, appartenenti al patrimonio disponibile del Consorzio di Bonifica Interno (prezzo a base d'asta determinato a seguito di specifica Perizia di Stima redatta dall'Agenzia delle Entrate Direzione Regionale dell'Abruzzo - Direzione Provinciale di

L'Aquila - Ufficio Provinciale Territorio in data 31.01.2023, con un ulteriore abbattimento del 20% del prezzo a base d'asta previsto nel secondo avviso) identificati catastalmente al:

Fg	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Cons. Mq	Piano	R.C.
26	3579	2	C/6	3	52	S2	53,71
26	3579	3	A/10	U	4	S1	568,10
26	3579	4	A/10	U	4	T	568,10
26	3579	5	A/10	U	3,50	1	497,09

PRESO ATTO CHE entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato alle ore 13:00 del giorno 24.07.2025 non sono pervenute offerte;

RITENUTO pertanto di dichiarare deserta l'asta pubblica;

DATO ATTO che il Direttore Unico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, nonché sulla legittimità del presente provvedimento apponendo la propria firma in calce allo stesso;

VISTI gli articoli 57 e 58 dello Statuto consortile, assume la seguente

DETERMINA

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di dare atto che non è stata presentata alcuna offerta per la procedura in oggetto entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato alle ore 13:00 del giorno 24.07.2025;
3. di dare atto che l'asta pubblica per la vendita di n. 4 Unità Immobiliari Urbane (U.I.U.) ubicate nel Comune di Capestrano (AQ), Piazza del Mercato n. 3, appartenenti al patrimonio disponibile del Consorzio di Bonifica Interno, è andata deserta;
4. di procedere alla pubblicazione sull'apposita sezione web del sito istituzionale – sezione Amministrazione Trasparente – ed assolvere a tutti gli atti consequenziali sia in ordine agli obblighi di pubblicità e trasparenza amministrativa di cui D. Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;
5. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo;
6. di dare atto che avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre opposizione dinanzi all'organo che le ha emanate, entro i termini previsti dall'art. 51 comma 1 del vigente statuto, o ricorso giurisdizionale al TAR e straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'albo consortile.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ESTENSORE
F.to Sig.ra Amelia Trolla

IL DIRETTORE UNICO
F.to Dott. Stefano Tenaglia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata sull'Albo del Consorzio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente in data 29.07.2025 a norma dell'art. 50 comma 1 del vigente statuto e che contro di essa non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Il Direttore Unico

F.to Dott. Stefano Tenaglia
