

**CONSORZIO DI BONIFICA INTERNO
"BACINO ATERNO E SAGITTARIO"
Via Trieste n° 63 - Pratola Peligna – (AQ)**



**ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI
DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Deliberazione n° 122 del 21 giugno 2016

**Oggetto: Locazione dei locali al piano seminterrato e garage
della U.O. di Capestrano alla H&F Trasporti s.r.l..**

L'anno duemilasedici, il giorno ventuno del mese di giugno, alle ore 18,15 e in prosecuzione, si è riunita, presso la sede di questo Consorzio, in Pratola Peligna, Via Trieste n° 63, la Deputazione Amministrativa, convocata in via d'urgenza dal Presidente con e-mail e fax prot. n° 2978 del 18.6.2016.

L'avviso di convocazione al Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti è stato notificato con lo stesso mezzo.

L'ordine del giorno reca:

omissis

18. Varie ed eventuali.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. Schiavitti Fiorenzo – Presidente
2. Gentile Aldo – Vice Presidente
3. Cianfaglione Nicola Enio
4. De Santis Tonino
5. Margiotta Umberto

E' anche presente il Dott. Gaetano Ricci, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.



E' inoltre presente Angelo Palombizio, Presidente della Commissione Economico-Finanziaria, invitato a partecipare alla odierna seduta della D.A. dal Presidente Schiavitti.

Sono assenti Alessandra Vella ed Ernesto Zuffada, rispettivamente Presidenti della Commissione Affari Legali e Contenzioso e della Commissione Tecnica.

Assiste, con funzioni di segretario, il Direttore del Consorzio, Rag. Virgilio Lerza, ai sensi della deliberazione del Consiglio dei Delegati n° 6 del 15.3.2006.

Alle ore 18,30, constatata la validità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

omissis

Sulle varie ed eventuali

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

VISTA la nota in data 16.6.2016, acquisita al protocollo consorziale n° 2970 del 17.6.2016, con la quale la H&F Trasporti s.r.l. con sede a Capestrano ha manifestato l'interesse all'utilizzo dei locali siti al piano seminterrato con annesso garage dell'Unità Operativa di Capestrano sita in Piazza del Mercato;

RITENUTO che fino ad oggi non sono pervenute altre richieste dello stesso genere;

CONSIDERATO che i predetti locali non sono attualmente utilizzati e non sono funzionali all'attività istituzionale dell'Ente;

CHE inoltre la concessione dell'uso dei suddetti locali, come quelli concessi in uso al piano primo per deposito mobilio alla Sig.ra Giuseppina Sebastiani, consente il recupero parziale delle spese occorrenti per il mantenimento dell'Unità Operativa di Capestrano e per la sua riapertura al pubblico dei locali siti al piano terra;

ACQUISITO il parere favorevole delle Commissioni Consiliari riunitesi congiuntamente in data odierna le quali hanno ritenuto congruo il compenso annuale di €. 1.500,00 oltre le spese di rito ed invitato questa Deputazione ad inserire nel contratto di locazione la clausola di rescissione in caso di dismissione dell'immobile dandone un congruo preavviso alla controparte;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio 2016 approvato dal Consiglio dei delegati con deliberazione n° 12 del 21.12.2015;



CON i poteri di cui all'art. 28 dello statuto consorziale e con voti unanimi resi nei modi prescritti dall'art. 45 dello statuto stesso;

DELIBERA

1. Di dare in locazione alla H&F Trasporti s.r.l. con sede a Capestrano i locali situati al piano seminterrato ed il garage dell'Unità Operativa di Capestrano, in Piazza del Mercato, per uso uffici riportati in catasto del Comune di Capestrano al foglio 26 particella sub 3 (categoria A/10, classe U, consistenza 4 vani, rendita €. 568,10) e particella sub 2 (categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 52, rendita €. 53,71) alle seguenti principali condizioni:
 - durata del contratto anni 6 (sei) a partire dall'1 settembre 2016;
 - canone quadrimestrale anticipato di €. 500,00 (euro cinquecento) pagabili entro il giorno cinque del primo mese del quadrimestre;
 - oneri accessori pagabili a titolo di rimborso spese di energia elettrica, riscaldamento, fornitura di acqua potabile e tassa rifiuti, sulla base di apposito conteggio predisposto dal Consorzio e liquidato dal Presidente in base alla quota millesimale (riferita alla superficie) delle spese sostenute per i predetti oneri accessori;
 - deposito cauzionale una quadrimestralità di canone (€. 500,00);
 - scadenza del contratto il 31 agosto 2022, salvo ulteriore proroga;

2. Di autorizzare il Presidente del Consorzio a stipulare apposito contratto di locazione alle condizioni suindicate ed a quelle che, nel pieno rispetto della legge vigente in materia, non siano di pregiudizio per il Consorzio, tenendo conto dell'invito delle Commissioni Consiliari indicato in narrativa circa la rescissione anticipata del contratto, ritenendo il suo operato per valido e fermo senza ulteriore bisogno di ratifica.

3. Di introitare:
 - il canone di locazione di €. 500,00 relativo al periodo 1.9/31.12.2016 sulla competenza del capitolo 3.2.1.80 del bilancio di previsione dell'esercizio 2016 "Affitto di beni immobili" e quello relativo ai periodi successivi, nell'analogo capitolo dei rispettivi bilanci di previsione degli esercizi futuri;
 - il deposito cauzionale di €. 500,00 sulla competenza del capitolo 6.0.4.540 del bilancio di previsione dell'esercizio 2016 "Incassi per depositi cauzionali passivi";

- il rimborso delle spese sul capitolo 3.5.1.340 "Proventi per concorso e rimborso di spese" dei bilanci di previsione di rispettiva competenza



Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE
f.to Rag. Virgilio Lerza

IL PRESIDENTE
f.to Fiorenzo Schiavitti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo consorziale dal 22.6.2016 al 24.6.2016 a norma dell'art. 47 dello statuto consorziale e che contro di essa non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Pratola Peligna, li 25.6.2016.

IL DIRETTORE
f.to Rag. Virgilio Lerza

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Pratola Peligna, li 25 AGO. 2016

