

Determinazione direttoriale n. 154 del 18/11/2024 Impegno liquidazione e pagamento IMU SALDO anno 2024 – Rettifica determina n. 98 del 08/07/2024.

IL DIRETTORE UNICO

VISTI

- la L.R. n. 45 del 20.12.2019;
- lo Statuto approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 19.2.2021;
- il provvedimento di nomina di Direttore Unico di cui alla deliberazione commissariale n. 97 del 13.11.2020 e successivi provvedimenti di proroga;
- la Delibera del Comitato Amministrativo n. 2, seduta del 29 marzo 2024, di conferma della nomina di Direttore unico a scavalco, disposta con i provvedimenti richiamati nelle premesse, al Dott. Stefano Tenaglia;
- la Deliberazione Commissariale n. 5 del 02.02.2024 avente ad oggetto “Art. 26 lettera cc) dello Statuto consortile: “Affidamento risorse finanziarie ai dirigenti anno 2024”

PREMESSO CHE, questo consorzio è titolare degli immobili di seguito elencati nei comuni di Pratola Peligna (H007), Corfinio (C999), Capecstrano (B651) e Raiano (H166) per cui è' tenuto al pagamento dell'IMU in base alle aliquote stabilite dai citati enti;



Calcolo IMU-IMI-IMIIS-ILIA 2024 - Report V. 01/2024 - 13-11-2024

Tipologia immobile	Comune	Tributo	Rendita €	Rivalutata	Valore €	Possesso	Mesi	Al.Acc. / Aliq	Imposta €	Detrazione	Dovuto €	1° sem	2° sem
Cat. C/2 Magazzini e locali di deposito - PRATOLA FG. 2 part. 142 sub3	H007	3918	427,21	448,57	71.771,28	100 %	1-12	10,1 ‰	724,89		724,89	362,44	362,45
Cat. A/10 Uffici e studi privati - PRATOLA FG. 2 part. 142 sub 4	H007	3918	695,93	730,73	58.458,12	100 %	1-12	10,1 ‰	590,43		590,43	295,21	295,22
Cat. A/10 Uffici e studi privati - PRATOLA FG. 2 part. 142 sub 5	H007	3918	885,72	930,01	74.400,48	100 %	1-12	10,1 ‰	751,44		751,44	375,72	375,72
Cat. A/10 Uffici e studi privati - PRATOLA FG. 2 part. 142 sub 6	H007	3918	885,72	930,01	74.400,48	100 %	1-12	10,1 ‰	751,44		751,44	375,72	375,72
Cat. A/10 Uffici e studi privati - PRATOLA FG. 2 part. 142 sub 7	H007	3918	948,99	998,44	79.715,16	100 %	1-12	10,1 ‰	805,12		805,12	402,56	402,56
Cat. A/10 Uffici e studi privati - PRATOLA FG. 2 part. 142 sub 8	H007	3918	1.455,12	1.527,88	122.230,08	100 %	1-12	10,1 ‰	1.234,52		1.234,52	617,26	617,26
Cat. C/6, C/7 Stalle, souderie, rimesse, autorimesse Tettoie - CAPESTRANO FG. 26 PART. 3579 SUB 2	B651	3918	53,71	56,40	9.023,28	100 %	1-12	10,6 ‰	95,65		95,65	47,82	47,83
Cat. A/10 Uffici e studi privati - CAPESTRANO FG. 26 PART. 3579 SUB 3	B651	3918	568,10	596,51	47.720,40	100 %	1-12	10,6 ‰	505,84		505,84	252,92	252,92
Cat. A/10 Uffici e studi privati - CAPESTRANO FG. 26 PART. 3579 SUB 4	B651	3918	568,10	596,51	47.720,40	100 %	1-12	10,6 ‰	505,84		505,84	252,92	252,92
Cat. A/10 Uffici e studi privati - CAPESTRANO FG. 26 PART. 3579 SUB 5	B651	3918	497,09	521,94	41.755,56	100 %	1-12	10,6 ‰	442,61		442,61	221,30	221,31
Terreni agricoli - CORFINIO FG. 19 PART. 401	C999	3914	0,89	1,11	150,19	100 %	1-12	9,1 ‰	1,37		1,37	0,68	0,69
Terreni agricoli - CORFINIO FG. 19 PART. 1009	C999	3914	0,60	0,75	101,25	100 %	1-12	9,1 ‰	0,92		—	0,46	0,46
Terreni agricoli - CORFINIO FG. 19 PART. 1012	C999	3914	0,63	0,79	106,31	100 %	1-12	9,1 ‰	0,97		—	0,48	0,49
Terreni agricoli - CORFINIO FG. 19 PART. 1013	C999	3914	1,46	1,83	246,38	100 %	1-12	9,1 ‰	2,24		2,24	1,12	1,12
Terreni agricoli - RAIANO FG. 14 PART 1310	H166	3914	4,70	5,88	793,13	100 %	1-12	9,9 ‰	7,85		7,85	3,93	3,92
Terreni agricoli - RAIANO FG 19 PART 605	H166	3914	0,37	0,46	62,44	100 %	1-12	9,9 ‰	0,62		—	0,31	0,31
Terreni agricoli - RAIANO FG 19 PART 615	H166	3914	0,12	0,15	20,25	100 %	1-12	9,9 ‰	0,20		—	0,10	0,10
Cat. D, tranne D/5 e D/10 Immobili Industriali e commerciali - B651 CAPESTRANO - FOGLIO 20 - P.1108 - S.1	B651	3925 3930	207,00	217,35	14.127,75	100 %	1-12	8,6 ‰	121,50		121,50	60,75	60,75
Cat. C/2 Magazzini e locali di deposito - B651 CAPESTRANO - FOGLIO 38 - P. 516 - S. 1	B651	3918	27,89	29,28	4.685,52	100 %	1-12	8,6 ‰	40,30		40,30	20,15	20,15
Totale IMU											6.583,75	3.291,85	3.291,90
Quota Comune											6.476,38		
Quota Stato											107,37		

Avvertenze: Il Calcolo IMU è un servizio gratuito fornito così com'è. Il presente Report fornisce informazioni indicative sugli importi da pagare per IMU sulla base dei dati inseriti dall'utente e non ha carattere ufficiale. I dati riportati potrebbero non essere in linea con le indicazioni ufficiali più recenti. L'utente, con l'utilizzo di Calcolo IMU, solleva il sito amministrazionicomunali.it e il gestore, da ogni responsabilità, implicita ed esplicita, derivante dal suo utilizzo e da qualunque interpretazione della normativa di riferimento. L'utente è l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione del modello F24 ed è invitato a verificare sempre la correttezza delle aliquote e dei calcoli prima di procedere con il pagamento. Il sito amministrazionicomunali.it o il gestore, non sono in alcun caso responsabili di eventuali disagi, danni e/o perdite economiche causati dall'uso del Calcolo IMU.

time 0.1357

www.amministrazionicomunali.it è una iniziativa di artemediati

Pagina 1/2

VISTO il conteggio approntato dall'ufficio e riportato sul prospetto di cui sopra dal quale risulta da pagare a titolo di saldo per l'anno 2024 l'importo complessivo di €. 3.292,00 rideterminato rispetto a quanto riportato sulla determina n. 98 del 08/07/2024;

CONSIDERATO che con la determina n. 98 del 08/07/2024 è stata pagata effettivamente la prima rata IMU per l'anno 2024 per €. 3.342,00, però avendo inserito altri 2 immobili presenti nel comune di Capestrano, la rata corrispondente al primo acconto non è stata corrisposta per cui si procederà al pagamento in unica soluzione, con ravvedimento operoso, entro la scadenza del 16 dicembre 2024;

VISTA la disponibilità del cap. 310 art. 1 denominato "Imposte, tasse e bolli di atti amministrativi";

RITENUTO procedere all'assunzione dell'impegno di spesa di €. 3.353,00 (arrotondato) valido per il pagamento della 2^a rata IMU del 2024 in favore dei comuni interessati, comprensivo della sanzione per ravvedimento operoso nei confronti dei 2 immobili del comune di Capestrano, a mezzo modello F24;

DATO ATTO CHE:

- in qualità di Direttore Unico, lo scrivente è legittimato ad emanare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 57 e 58 del vigente Statuto e disposizioni normative e regolamentari vigenti;
- allo stato non vi è conoscenza di cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;
- che il Direttore unico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, nonché sulla legittimità del presente provvedimento apponendo la propria firma in calce allo stesso.

Visti i pareri favorevoli al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente determinazione;

Visto il bilancio di previsione dell'esercizio 2024 approvato con delibera del Commissario Regionale n. 3 del 02.02.2024 e successive variazioni;

VISTI gli articoli 57 e 58 dello statuto consortile assume la seguente

DETERMINA

per le motivazioni di cui alle premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. di rettificare la determina n. 98 del 08/07/2024 nel senso che la seconda rata del saldo IMU 2024 viene annullata e, quindi, con la presente si impegna la somma complessiva di €. 3.353,00 (arrotondato) sulla competenza del capitolo 310 art. 1 denominato "Imposte, tasse e bolli di atti amministrativi" per il pagamento della 2^a rata IMU del 2024 in favore dei comuni interessati come da tabella riportata in premessa e per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente confermati;
2. di stabilire che si provvederà all'emissione del mandato di pagamento senza adozione di ulteriore atto amministrativo atteso che l'importo massimo è stabilito ed i creditori individuati;
3. di stabilire, altresì, come previsto dalla norma, che il versamento del saldo IMU 2024 (2^a rata) verrà eseguito entro il 10 dicembre p.v. a mezzo modello F24;

4. di trasmettere il presente provvedimento ai competenti uffici per gli adempimenti amministrativi conseguenti;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento del d.lgs. 33/2013 e del d.lgs.50/2016, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, nel rispetto della disciplina in materia di protezione dei dati personali;
6. di dichiarare la presente deliberazione esecutiva.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre opposizione dinanzi all'organo che le ha emanate, entro i termini previsti dall'art. 50 comma 1 del vigente statuto, ricorso giurisdizionale al TAR e straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'albo consortile.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Estensore
F.to Dott.ssa Della Penna Francesca

Il Direttore Unico
F.to Dott. Stefano Tenaglia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata sull'Albo del Consorzio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente in 19-11-2024 a norma dell'art. 50 del vigente statuto e che contro di essa non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Il Direttore Unico
F.to Dott. Stefano Tenaglia
