

Determinazione direttoriale n. 172 del 10/11/2025: Determina a contrarre, ex art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023 per la procedura aperta mediante project financing, ai sensi dell'art. 193, d.lgs. 36/23, con diritto di prelazione in favore del promotore, per l'affidamento in concessione dell'intervento denominato "INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE VASCA COLLE SAVENTE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" – CUP: C58B22000440001 – CIG: B90400480D - Approvazione atti di gara e adempimenti conseguenti.

L'anno 2025 il giorno 10 (dieci) del mese di novembre il direttore unico dott. Stefano Tenaglia, ai sensi degli artt. 57 e 58 dello Statuto consortile, con l'assistenza del Dott. Umberto Margiotta, in qualità di estensore, ha assunto la seguente determinazione;

IL DIRETTORE UNICO

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare: l'art. 17, comma 1, che dispone che prima dell'avvio della procedura di affidamento l'ente adotti la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e delle procedure di selezione; l'art. 71 che disciplina le procedure aperte; e l'art. 193, che disciplina la finanza di progetto sia su iniziativa privata sia su iniziativa pubblica, prevedendo tra l'altro che la proposta del promotore privato contenga un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, un piano economico-finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché l'indicazione dei requisiti del promotore. Il medesimo art. 193 stabilisce inoltre che in sede di gara l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (miglior rapporto qualità/prezzo) e che nel bando sia previsto il diritto di prelazione del promotore nei termini di legge.

VISTE le Linee Guida e la normativa vigente in materia di partenariato pubblico-privato (PPP) e finanza di progetto, applicabili al caso in esame, nonché lo Statuto consortile vigente.

RICHIAMATA la Determinazione Direttoriale n. 100 del 03/07/2025, con cui il Direttore Unico del Consorzio (Dott. Stefano Tenaglia) ha assunto l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'elaborazione della proposta tecnica, amministrativa ed economica propedeutica all'attivazione di un partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, relativa all'intervento finanziato dal Fondo Sviluppo e Coesione 2021–2027, Progetto Id. FSCRI_RI_1549 "RIFUNZIONALIZZAZIONE VASCA COLLE SAVENTE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO", CUP C58B22000440001.

VISTO l'Avviso esplorativo pubblico, emanato in data 14/07/2025 e pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio, finalizzato all'individuazione di proposte di PPP per la realizzazione in concessione, mediante project financing ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, dell'intervento "RIFUNZIONALIZZAZIONE VASCA COLLE SAVENTE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO", incluso nella programmazione triennale dei lavori pubblici dell'ente (Piano 2025–2027). Tale avviso – emanato ai sensi del comma 16 dell'art. 193 D.Lgs. 36/2023 – concedeva un termine di 79 giorni per la presentazione di proposte da parte di operatori economici promotori (termine minimo previsto: 60 giorni), con scadenza il 30/09/2025.

PRESO ATTO che, entro la data di scadenza del suddetto avviso (30/09/2025), è pervenuta un'unica proposta da parte della società *Lucente Mario S.p.A.*, corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 193, comma 3, D.Lgs. 36/2023, ovvero:

- Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dell'intervento;
- Schema di convenzione (bozza di contratto di concessione);
- Piano Economico-Finanziario asseverato (PEF), recante anche l'importo delle spese sostenute dal proponente per la predisposizione della proposta;
- Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione dell'opera;
- Indicazione dei requisiti soggettivi ed esperienziali del promotore proponente.

DATO ATTO che la proposta presentata da *Lucente Mario S.p.A.* è stata oggetto di verifica tecnica e amministrativa da parte del RUP e dei competenti uffici consortili, risultando completa sotto il profilo formale e contenutistico. In particolare, il Progetto di Fattibilità presentato è stato sottoposto a verifica di congruità ai sensi dell'art. 42 del Codice, con esito positivo; il PEF asseverato ha evidenziato l'equilibrio economico-finanziario e la sostenibilità/bancabilità dell'iniziativa; il RUP ha inoltre redatto apposita Relazione istruttoria di fattibilità, attestante la convenienza per l'Amministrazione consortile a procedere tramite PPP rispetto alle alternative disponibili.

VISTO l'atto di Concessione di finanziamento sottoscritto in data 30/09/2025 tra la Regione Abruzzo e il Consorzio di Bonifica Interno, relativo all'intervento in oggetto – Progetto FSC Id FSCRI_RI_1549 “RIFUNZIONALIZZAZIONE VASCA COLLE SAVENTE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” – dell'importo complessivo di € 7.000.000,00, identificato dal CUP C58B22000440001 (rif. Prot. Regione Abruzzo n. 0385821/25). Tale importo costituisce copertura finanziaria integrale per la realizzazione dei lavori previsti.

VISTA la Delibera del Comitato Amministrativo n. 24, adottata in data 03/10/2025, con la quale:

- si approva e dichiara di pubblico interesse, per il Consorzio, la proposta di partenariato pubblico-privato presentata dal promotore *Lucente Mario S.p.A.* ai sensi dell'art. 193, comma 16, D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'intervento “INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE VASCA COLLE SAVENTE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” (Progetto Id FSCRI_RI_1549 – CUP C58B22000440001);
- si nomina la società *Lucente Mario S.p.A.* quale “Promotore” dell'iniziativa, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, riconoscendole il diritto di prelazione sull'eventuale aggiudicatario della gara, come previsto dalla normativa vigente;
- si incarica il RUP di procedere all'espletamento della gara con procedura aperta mediante project financing, ponendo a base di gara il PFTE presentato dal promotore (come eventualmente integrato in sede di verifica) unitamente agli elaborati della proposta (sintesi del PEF, schema di convenzione, ecc.), in conformità a quanto disposto dall'art. 193, comma 17, del Codice;
- si stabilisce che il criterio di aggiudicazione della concessione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (miglior rapporto qualità/prezzo), prevedendo una significativa premialità per le soluzioni progettuali e gestionali atte a minimizzare l'impatto ambientale dell'opera, in linea con gli obiettivi strategici dell'ente e con quanto deliberato dal Comitato medesimo.

DATO ATTO che, in attuazione della suddetta Delibera, sono stati predisposti gli atti di gara per l'avvio della procedura di affidamento in concessione, ed in particolare il Bando di gara, il Disciplinare di gara, il modello offerta economica e il modello offerta tecnica, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

CONSIDERATO che il Consorzio di Bonifica Interno gestisce le proprie procedure di gara mediante la piattaforma telematica di e-procurement Net4market, in conformità alle disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici in materia di digitalizzazione delle procedure (artt. 25 e 29 D.Lgs. 36/2023), e ritenuto pertanto che la presente gara debba essere interamente espletata attraverso detta piattaforma, con pubblicazione del bando e degli atti di gara sul portale dedicato e presentazione telematica delle offerte da parte degli operatori economici interessati.

CONSIDERATO altresì che l'affidamento in questione configura un contratto di concessione di lavori e servizi a iniziativa pubblica mediante project financing, il cui valore complessivo (investimento) è pari a € 5.442.262,86 finanziati da risorse FSC 2021–2027, e che il progetto risulta inserito negli strumenti di programmazione dell'ente (DUP e Programma Triennale OO.PP.); l'onere finanziario a carico del Consorzio risulta pertanto coperto interamente da fondi di fonte statale/regionalizzata, senza ulteriori oneri sul bilancio consortile.

RITENUTO dunque necessario procedere all'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con diritto di prelazione in favore del promotore *Lucente Mario S.p.A.*, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex art. 193 D.Lgs. 36/2023, dell'intervento denominato "INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE VASCA COLLE SAVENTE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" – come da proposta dichiarata di pubblico interesse – approvando a tal fine gli atti di gara sopra indicati e predisponendo la pubblicazione del bando tramite gli opportuni canali ufficiali.

VISTI gli articoli 57 e 58 dello Statuto consortile assume la seguente

DETERMINAZIONE

1. LE premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **APPROVARE** gli atti di gara predisposti per la procedura in oggetto, ed in particolare il Bando di gara e il Capitolato tecnico (allegati A e B alla presente Determina), definendone i contenuti conformemente alla normativa vigente e alle indicazioni fornite dal Comitato Amministrativo con Delibera n. 24/2025. Tali documenti disciplinano la gara per l'affidamento in concessione, mediante project financing ex art. 193 D.Lgs. 36/2023, dell'intervento "INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE VASCA COLLE SAVENTE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" (CUP C58B22000440001), specificando le condizioni contrattuali, i requisiti di partecipazione, gli elementi tecnici ed economici richiesti in offerta e le modalità di esecuzione dei lavori e gestione del servizio post-intervento.
3. **INDIRE** la procedura di gara a evidenza pubblica, nella forma di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione dell'intervento suddetto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. In conformità all'art. 193 del Codice e alla Delibera C.A. n. 24/2025, il bando di gara prevede espressamente la facoltà per il promotore *Lucente Mario S.p.A.* di esercitare il diritto di prelazione entro i termini di legge qualora non risultasse aggiudicatario della gara. Inoltre, nell'ambito dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica, è attribuito un punteggio premiante alle proposte progettuali che garantiscano un minor impatto ambientale, come da indirizzo deliberativo dell'organo amministrativo consortile.
4. **DARE ATTO** che la gestione della presente gara avverrà con modalità interamente telematica sulla Piattaforma Net4market, già in uso al Consorzio, tramite la quale saranno pubblicati il Bando e i documenti di gara, saranno raccolte le offerte elettroniche e si svolgeranno tutte le comunicazioni e operazioni di competenza della commissione giudicatrice e del RUP, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e sicurezza delle comunicazioni elettroniche. A tal fine, il RUP provvederà a creare e configurare la procedura di gara sul portale Net4market, assicurando che gli operatori economici interessati possano accedervi previa registrazione e presentare le proprie offerte entro il termine stabilito dal bando.
5. **DISPORRE** la pubblicazione del Bando di gara approvato: attraverso la piattaforma Net4market (profilo committente del Consorzio) nonché la pubblicazione di appositi avvisi nei termini di legge. Copia del bando sarà inoltre resa disponibile nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'ente, ai sensi degli obblighi di pubblicità legale previsti dal D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 27 del D.Lgs. 36/2023.
6. **PRENDERE ATTO** che il CUP assegnato all'intervento è C58B22000440001 e il CIG (Codice Identificativo di Gara) RILASCIATO dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) è B90400480D. L'intervento risulta finanziato con risorse a valere sul FSC 2021–2027, come da atto di concessione citato, e sarà contabilizzato nel bilancio dell'ente sui capitoli corrispondenti al progetto ID FSCRI_RI_1549.

7. DEMANDARE al RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto delle proprie competenze, tutti gli adempimenti conseguenti alla presente Determina a contrarre. In particolare, il RUP provvederà a: firmare e pubblicare il bando e il disciplinare di gara con i relativi allegati sulla piattaforma Net4market; curare l'invio degli avvisi di gara ai competenti organi di pubblicazione ove richiesto dai vincoli del procedimento; presidiare lo svolgimento della procedura di gara e assicurare il riscontro a eventuali richieste di chiarimento delle imprese; proporre la nomina della Commissione giudicatrice nei tempi e modi di legge; e, in generale, svolgere ogni attività necessaria a giungere all'aggiudicazione e alla stipula del contratto di concessione nei termini previsti.
8. STABILIRE che il presente provvedimento ha effetto immediato.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro e non oltre sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'albo consortile.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ESTENSORE
F.to Dott. Umberto Margiotta

IL DIRETTORE UNICO
F.to Dott. Stefano Tenaglia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo consorziale il 11.11.2025 a norma dell'art. 50 dello statuto consorziale e che contro di essa non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Il Direttore Unico
F.to Dott. Stefano Tenaglia