

## **Delibera Commissario Regionale**

---

### **Delibera Commissario Regionale n. 21 del 31.03.2022**

GESTIONE PATRIMONIO DISPONIBILE – locazione ad uso commerciale dell'unità immobiliare sita in Pratola Peligna, via Trieste n. 63, identificata catastalmente al NCEU al Foglio 2, particella 142, sub. 4, Cat. A10, Piano T.

---

Premesso che il Consorzio di Bonifica Interno "Bacino Aterno e Sagittario" è proprietario della porzione di fabbricato in Via Trieste n. 63 del comune di Pratola Peligna (AQ), identificato catastalmente al NCEU di detto comune al Foglio 2, particella 142 sub. 4, categoria A10, Piano T, facente parte dell'intero edificio di proprietà dell'Ente ed adibito a sede consortile;

Dato atto che la suddetta porzione di fabbricato, avente ingresso autonomo rispetto al restante edificio, non è utilizzata dal Consorzio e che è stato manifestato l'interesse da parte di alcuni operatori economici per un eventuale utilizzo nell'ambito di attività commerciali;

Considerata la necessità di massimizzare la valorizzazione, anche commerciale, del patrimonio immobiliare di proprietà consortile, in particolare di quello non utilizzato;

Sentito il parere del Direttore Unico, il quale propone di attuare un'asta pubblica per la concessione in locazione commerciale dei locali anzidetti, sulla base delle seguenti considerazioni:

- la porzione di fabbricato è inutilizzata dal Consorzio ed è superflua per le reali necessità e dimensioni dell'Ente;
- la locazione commerciale ad uso ufficio darebbe modo di utilizzare l'immobile senza creare disagio al personale del Consorzio o agli utenti dell'Ente;
- si può addivenire ad un miglior sfruttamento delle risorse consortili disponibili, che in questo caso si esplica in un'entrata dovuta alla locazione dell'immobile;

Ritenuto di demandare al Direttore Unico l'attuazione del presente provvedimento e l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per la locazione dei locali di cui al primo paragrafo;

Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico, il quale, stante le attuali condizioni di mercato e le caratteristiche specifiche dell'unità immobiliare (scarso stato di manutenzione, posizione non centrale dell'immobile, ecc.), ritiene congruo un canone annuale a base d'asta di € 4.800,00;

Ritenuto di precisare che:

- la pubblicazione dell'avviso e le domande che il Consorzio riceverà non comportano alcun impegno per lo stesso nei confronti dei soggetti interessati;
- i partecipanti all'asta dovranno precisare l'attività commerciale che intendono svolgere nei locali oggetto del contratto di locazione;
- non saranno prese in considerazione proposte che prevedano una destinazione d'uso del locale che, ad insindacabile giudizio del Consorzio, presentino problematiche di ordine pubblico o non siano consone al decoro, al prestigio e all'immagine dell'Ente;
- il Consorzio si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo all'asta;
- il Consorzio si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso in cui vi sia una sola offerta presentata;

Visti:

- la LEGGE 27 luglio 1978, n. 392 *"Disciplina delle locazioni di immobili urbani"*;
- Il DECRETO LEGISLATIVO 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

- la Legge Regionale 20 dicembre 2019, n. 45 “*Nuove disposizioni in materia di Consorzi di Bonifica per la razionalizzazione, l'economicità e trasparenza delle funzioni di competenza. Abrogazione della Legge Regionale 10 marzo 1983, n.11 (Normativa in materia di bonifica)*”;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 69 del 24.09.2020, con il quale è stato nominato Commissario Regionale del Consorzio di Bonifica Interno Bacino “Aterno e Sagittario” Pietroleonardo Adelina con decorrenza dalla data del citato provvedimento;

Rilevato che il Commissario Regionale si è insediato in data 29.09.2020 come da relativo verbale allegato alla delibera commissariale n. 83 del 30.09.2020;

Atteso che per effetto del predetto D.P.G.R. n. 69/2020:

- il Commissario Regionale ha assunto la legale rappresentanza del Consorzio e svolge le funzioni amministrative indispensabili per l'attuazione della legislazione regionale in materia di "Adeguamento e riordino dei Consorzi di bonifica", nonché per la temporanea gestione dell'Ente;
- il Comitato Esecutivo, ossia il Presidente del Consorzio, il Vice-Presidente e gli altri membri eletti, sono cessati dalle loro funzioni;
- il presente provvedimento non comporta spese a carico del Consorzio;
- il vigente statuto consortile;

## **DELIBERA**

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di disporre la procedura di evidenza pubblica per la locazione della porzione di fabbricato in Via Trieste n. 63 del comune di Pratola Peligna (AQ), identificata catastalmente al NCEU di detto comune al Foglio 2, particella 142 sub. 4, categoria A10, Piano T, al canone mensile a base d'asta di € 400,00, oltre IVA di legge se dovuta;
3. di approvare l'allegato “Bando pubblico”, ed i relativi allegati, per la disciplina della gara;
4. di dare avvio al procedimento con la pubblicazione del bando sul sito web del consorzio <http://www.cbaternosagittario.it> alla sezione “Trasparenza/Bandi di gara e contratti” per un periodo di giorni 15 (quindici);
5. di demandare al Direttore Unico l'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento, incluso la sottoscrizione del contratto di locazione;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 2 dell'art. 50 del vigente Statuto;
7. di procedere alla pubblicazione sull'apposita sezione web del sito istituzionale – sezione Amministrazione Trasparente – ed assolvere a tutti gli atti consequenziali sia in ordine agli obblighi di pubblicità e trasparenza amministrativa di cui D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. oltre che tutti per gli atti conseguenti il provvedimento.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre opposizione dinanzi all'organo che le ha emanate, entro i termini previsti dall'art. 51 comma 1 del vigente statuto, o ricorso giurisdizionale al TAR e straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'albo consortile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Direttore Unico  
F.to Stefano Tenaglia

Il Commissario  
F.to Adelina Pietroleonardo

---

**ESTREMI PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013:**

Il presente provvedimento è stato pubblicato all’Albo e sul sito internet istituzionale del consorzio nella apposita sezione “Amministrazione trasparente” in data **01/04/2022** e diventa esecutivo dal giorno **01/04/2022** ai sensi dell’art. 50, comma 2 dello statuto approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 19.2.2021.

Il Direttore Unico (RPCT)  
Dott. Stefano Tenaglia

---