

Determinazione direttoriale n. 57 del 29.03.2022: Determina a contrarre con impegno spesa ed affidamento diretto, ex art. 36 c. 2 lett. a) d.lgs.50/16 per prestazioni di servizi per la redazione di attestato di prestazione energetica (APE) per immobile sito in Comune di Pratola Peligna, Via Trieste n. 63. CIG: Z4235CC688.

IL DIRETTORE UNICO

PREMESSO che:

- Il Consorzio di Bonifica Interno è proprietario del fabbricato adibito a sede consortile sito in Via Trieste n. 63 del comune di Pratola Peligna (AQ), identificato catastalmente al NCEU di detto comune al Foglio 2, particella 142 sub. 4, 5, 6, 7 e 8, categoria A10;
- l'Ente intende indire una procedura competitiva per individuare un soggetto cui locare la porzione di fabbricato non utilizzata identificata catastalmente al Foglio 2, particella 142 sub. 4;
- la vigente normativa stabilisce che il proprietario deve fornire al conduttore la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica (APE) dell'immobile in godimento;

VISTI

- il d.lgs. 192/05, modificato con l'art. 6 della legge n. 90/2013, ed in particolare l'art. 6 comma 3, come sostituito dall'art. 1, comma 7, della Legge n. 9/2014 recita *"Nei contratti di compravendita immobiliare, negli atti di trasferimento di immobili a titolo oneroso e nei nuovi contratti di locazione di edifici o di singole unità immobiliari soggetti a registrazione è inserita apposita clausola con la quale l'acquirente o il conduttore dichiarano di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici; copia dell'attestato di prestazione energetica deve essere altresì allegata al contratto"*;
- la legge 3 agosto 2013, n. 90, che introduce l'obbligo, per gli edifici pubblici, utilizzati da pubbliche amministrazioni e aperti al pubblico con superficie utile totale superiore a 500 metri quadrati, che ne sono sprovvisti, di dotarsi dell'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE);

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *"Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*, che ha, tra l'altro, modificato la rubrica del decreto in *"Codice dei contratti pubblici"*, come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *"Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163"*, recante *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *"Disposizioni transitorie e di coordinamento"*;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale. n. 273 del 22 novembre 2016, aggiornate al D.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 1007 del 11/10/2017, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale - n. 260 del 07 novembre 2017;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. recanti *"Procedure per l'affidamento"*

dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate in ultimo con Delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019 n.32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

CONSIDERATO che all’interno dell’Ente non esistono figure professionali idonee alla redazione delle suddette attestazioni della prestazione energetica e ciò in considerazione non solo della carenza di organico che caratterizza gli uffici tecnici consortili, ma anche dell’indifferibilità dei normali impegni di lavoro connessi alla realizzazione dei programmi approvati dall’Amministrazione;

VISTO l’elenco dei professionisti tecnici iscritti nella categoria 71000000-8 - “*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*” della piattaforma Net4market, nel quale risulta accreditato l’arch. Del Signore Roberta, Via Montenero n. 40, 67039 Sulmona (AQ), codice fiscale DLSRRT81E69I804, P.I. 01798810667;

RILEVATO che il suddetto Tecnico, come emerge dal curriculum vitae, risulta essere dotato di adeguata competenza ed esperienza professionale in relazione all’incarico in argomento e lo stesso ha assunto l’impegno di ottemperare a quanto richiesto nei tempi stabiliti;

RICHIAMATO l’art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché le Linee Guida ANAC n. 4 in relazione al principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria;

DATO ATTO che, con riferimento alle disposizioni di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari), è stato acquisito il codice CIG n. Z4235CC688;

CONSIDERATO che l’importo della spesa di cui al presente provvedimento sarà impegnato sul capitolo 04.02.21.832.1 “*Studi e progettazioni*” del bilancio di previsione dell’esercizio 2022;

VISTO lo Statuto approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 19.2.2021;

VISTA l’urgenza di provvedere in merito;

VISTO il bilancio di previsione dell’esercizio 2022 approvato con delibera del Commissario Regionale n. 5 del 31.01.2022;

ACQUISITO il visto sulla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio, ai sensi dell’art. 183 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed il relativo impegno n. 116 del 29.03.2022 sul capitolo 02.1.3.320 denominato “*Spese legali, notarili e per consulenze tecnico-amministrative*” dell’esercizio 2022 per l’importo di € 1.198,00;

VISTO il provvedimento di nomina di Direttore Unico di cui alla deliberazione commissariale n. 97 del 13.11.2020 e successiva proroga disposta con deliberazione commissariale n. 47 del 14.05.2021;

VISTA la delibera del Commissario Regionale n. 8 del 14.02.2022 con cui è stato affidato al Direttore Unico l’adozione dei provvedimenti attuativi per la gestione ordinaria entro i limiti di spesa previsti nel bilancio di previsione 2022, nonché la delega per la sottoscrizione degli atti a rilevanza esterna conseguenti ai provvedimenti di aggiudicazione;

VISTI gli articoli 57 e 58 dello Statuto consortile assume la seguente

DETERMINAZIONE

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 3 della Legge 241/90.
2. Di accettare il preventivo presentato dal professionista in data 29.03.2022 per un importo complessivo di € 1.198,00, incluso contributo previdenziale 4% e spese di deposito per € 54,00, non soggette ad IVA ai sensi dell’art. 1, commi da 54 a 89, della legge 190/2014, così come modificato dall’art. 1, commi da 1 a 11, della legge 145/2018 – Regime Forfettario.
3. Di conferire l’incarico di redigere n. 2 Attestazioni di Prestazione Energetica (APE) riguardanti il

fabbricato di proprietà del Consorzio di Bonifica Interno sito in Via Trieste n. 63 del comune di Pratola Peligna (AQ), identificato catastalmente al NCEU di detto comune al Foglio 2, particella 142 sub. 4, 5, 6, 7 e 8, categoria A10 all'arch. Del Signore Roberta, Via Montenero n. 40, 67039 Sulmona (AQ), codice fiscale DLSRRT81E69I804, P.I. 01798810667 al prezzo complessivo di € 1.198,00, non soggetto ad IVA, comprensivo di contributo previdenziale (4%) e spese di deposito per € 54,00.

4. Di impegnare la spesa complessiva di €. 1.198,00 sul bilancio dell'esercizio 2022 sul cap. 02.1.3.320 denominato "*Spese legali, notarili e per consulenze tecnico-amministrative*".
5. Di liquidare i compensi del professionista dietro presentazione di regolare fattura, previa attestazione del servizio reso da parte dell'ufficio Tecnico del Consorzio.
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del comma 2 dell'art. 50 del vigente Statuto.
7. Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento del d.lgs. 33/2013 e del d.lgs. 50/2016, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, nel rispetto della disciplina in materia di protezione dei dati personali.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre opposizione dinanzi all'organo che le ha emanate, entro i termini previsti dall'art. 51 comma 1 del vigente statuto, o ricorso giurisdizionale al TAR e straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'albo consortile.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ESTENSORE
F.to Monaco Maurizio

IL DIRETTORE UNICO
F.to Stefano Tenaglia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata sull'Albo del Consorzio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente in data 30.03.2022 a norma dell'art. 50 del vigente statuto e che contro di essa non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Pratola Peligna li 31.03.2022

Il Direttore Unico
F.to Stefano Tenaglia
