

Determinazione direttoriale n. 73 del 19.04.2022: GESTIONE PATRIMONIO DISPONIBILE – locazione ad uso commerciale dell’unità immobiliare sita in Pratola Peligna, via Trieste n. 63, piano T, identificata catastalmente al NCEU al Foglio 2, particella 142 sub. 4, Cat. A10 – Aggiudicazione gara.

IL DIRETTORE UNICO

PREMESSO che il Consorzio di Bonifica Interno “Bacino Aterno e Sagittario” è proprietario della porzione di fabbricato sito in Via Trieste n. 63 del comune di Pratola Peligna (AQ), identificato catastalmente al NCEU di detto comune al Foglio 2, particella 142 sub. 1, categoria B4, facente parte dell’intero fabbricato di proprietà dell’Ente ed adibito a sede consortile;

DATO ATTO che la suddetta porzione di fabbricato, avente ingresso autonomo rispetto al restante edificio, non è utilizzato dal Consorzio e che è stato manifestato l’interesse da parte di alcuni operatori economici per un eventuale utilizzo nell’ambito di attività commerciale;

CONSIDERATA la necessità di massimizzare la valorizzazione, anche commerciale, del patrimonio immobiliare di proprietà consortile;

VISTA la deliberazione del commissario Regionale n. 21 del 31/03/2022 avente ad oggetto GESTIONE PATRIMONIO DISPONIBILE – locazione ad uso commerciale dell’unità immobiliare sita in Pratola Peligna, via Trieste n. 63, identificata catastalmente al NCEU al Foglio 2, particella 142, sub. 4, Cat. A10, Pianto T;

CONSIDERATO che è pervenuta una sola domanda di partecipazione e che il soggetto partecipante è in possesso dei requisiti previsti dal bando, come da documentazione allegata alla domanda e acquisita agli atti del consorzio;

VISTA la L.R. 20 dicembre 2019 n. 45 recante “Nuove disposizioni in materia di Consorzi di bonifica per la razionalizzazione, l'economicità' e la trasparenza delle funzioni di competenza. Abrogazione della legge regionale 10 marzo 1983, n. 11 (Normativa in materia di bonifica)”;

VISTA la deliberazione commissariale n° 47 del 14.05.2021 di presa d’atto della deliberazione commissariale n° 21 del 14.05.2021 del Consorzio Bonifica Centro con la quale è stato prorogato al Direttore Unico, dott. Stefano Tenaglia, l’autorizzazione a prestare il servizio per tale qualifica a scavalco presso il Consorzio di Bonifica Interno fino al giorno 18.05.2022, salvo eventuali proroghe, ai sensi dell’art. 34 del CCNL per i dirigenti dei Consorzi di Bonifica;

VISTO il vigente Statuto approvato con Deliberazione Commissario Regionale n. 24 del 19.02.2021;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, pertanto ai sensi dell’art.183 co, 7 del TUEL non dev’essere trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTA la LEGGE 27 luglio 1978, n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;

RICHIAMATI gli articoli 57 e 58 dello Statuto consortile assume la seguente;

DETERMINA

per le motivazioni di cui alle premesse del presente atto, che ivi si richiamano integralmente

1. di assegnare in locazione alla società InfoArch di Orfanelli Nicola & c. s.a.s con sede in Pratola Peligna alla Via Trieste, partita IVA e C.F. 01299320661 la porzione di fabbricato in Via Trieste n. 63 del comune di Pratola Peligna (AQ), identificata catastalmente al NCEU di detto comune al Foglio 2, particella 142 sub. 4, piano T, categoria B10;
2. di stabilire la durata della locazione in anni 6 (sei), rinnovabili tacitamente ai sensi degli artt. 27 e 28 Legge 27 luglio 1978, n. 392, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto;
3. di stabilire il canone annuo di locazione in € 4.810,00, come da offerta inoltrata dalla società assegnataria oltre a una quota mensile di € 100,00 corrisposta a titolo di acconto per la fornitura di energia elettrica e di metano (riscaldamento) e quale quota fissa per la fornitura di acqua potabile stabilita forfettariamente in € 168,00 annui;
4. di approvare l'allegato contratto di locazione redatto in conformità dello schema adottato con deliberazione commissariale n. 21 del 31.03.2022;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento del d.lgs. 33/2013 e del d.lgs. 50/2016, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, nel rispetto della disciplina in materia di protezione dei dati personali;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 50, comma 2, del vigente Statuto;
7. di dare atto che avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale al TAR e straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'albo consortile.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ESTENSORE
F.to Monaco Maurizio

IL DIRETTORE UNICO
F.to Stefano Tenaglia

ESTREMI PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013:

Il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo e sul sito internet istituzionale del consorzio nella apposita sezione "Amministrazione trasparente" in data **20/04/2022** e diventa esecutivo dal giorno **20/04/2022** ai sensi - dell'art. 50, comma 2 dello statuto approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 19.2.2021.

Il Direttore Unico
Dott. Stefano Tenaglia
