



di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, settimo comma, della legge n° 392/1978. Il locatore ha facoltà di recedere anticipatamente, previo preavviso di dodici mesi, nel caso di cessione degli immobili oggetto di locazione.

Art. 2 – Corrispettivo

Il canone annuo della locazione è convenuto e accettato in €. 1.500,00 (euro millecinquecento/00), da pagarsi in rate quadrimestrali anticipate, mediante accredito sul c/c di tesoreria IBAN IT75Q0538740710000000040008, con scadenza il giorno cinque del primo mese del quadrimestre. Il conduttore non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute. Per nessun motivo il canone potrà essere ridotto oppure compensato nemmeno parzialmente.

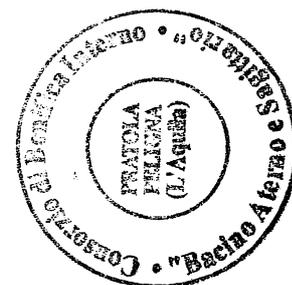
Art. 3 – Aggiornamento del canone

Ai sensi dell'art. 32 della legge n° 392/1978 le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, dietro richiesta scritta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Art. 4 – Destinazione dei locali e subaffitto

I locali si concedono in locazione per il solo uso di ufficio per lo svolgimento dell'attività di trasporti in conto proprio e conto terzi, con divieto assoluto di sublocazione o cessione, anche se parziale e a qualunque titolo, anche gratuito o per breve tempo, a persone diverse da quella del conduttore. E' fatto assoluto divieto di mutazione di destinazione d'uso. Ai fini di quanto previsto dagli artt.

PRESIDENTE
Moreno Schiavitti



H&F TRASPORTI s.r.l.

Piazza Mercato n. 37

67022 CAPESTRANO (AQ)

C.F. 97717090663

Iscrizione Albo Trasporti n. 12045502318/A

e-mail: info@hkrasporti.com



35, 37 ss. Della legge n° 392/1978, il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che non comporta contatti diretti con il pubblico.

Art. 5 – Diniego delle autorizzazioni

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 27, ottavo comma, della legge n° 392/1978, si dichiara che motivo di recesso del conduttore potrà essere il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento della sua attività.

Art. 6 – Stato degli immobili

Il conduttore dichiara che l'immobile, con tutti i suoi componenti, è in perfetto stato di manutenzione e agibilità, adatto al proprio uso ed esente da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a restituirlo tale, salvo il normale deterioramento connesso con l'uso diligente.

Il conduttore non potrà apportare assolutamente modifiche e addizionali, né opere in genere, se non dopo aver ottenuto il consenso scritto preventivo del locatore il quale, comunque, al termine della locazione e a sua discrezione potrà chiedere e ottenere il ripristino o ritenere, senza alcun indennizzo, quanto realizzato dal conduttore.

Restano a carico del conduttore le riparazioni di manutenzione ordinaria, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce, sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Non provvedendovi il conduttore, vi provvederà il locatore, prelevandone la spesa dal deposito cauzionale.

IL PRESIDENTE
Fiorenzo Schiavitti



H&F TRASPORTI s.r.l.

Piazza Mercato n. 37

67022 CAPESTRANO (AQ)

C.F. Le. 011111100663

Iscritta Albo Trasporti n. 146502318/A

E-mail: info@hfrasporti.com



Se il locatore intendesse o dovesse eseguire sull'immobile o sull'edificio riparazioni, modifiche, addizioni o impianti, il conduttore dovrà, senza eccezioni, consentirglielo con rinuncia sin d'ora a eventuali indennizzi fra i quali quello previsto dall'art. 1584 del codice civile.

A discrezionale richiesta del locatore, al termine della locazione, il conduttore dovrà ridipingere pareti e soffitti con materiali di qualità e colori analoghi a quelli ora in atto.

Il locatore ha facoltà di ispezionare o far ispezionare l'immobile purchè motivi la ragione dell'accesso e ne dia preavviso al conduttore almeno ventiquattro ore prima.

Art. 7 – Oneri accessori

Le spese di energia elettrica, riscaldamento, fornitura di acqua potabile, ritiro immondizie ecc..., saranno rimborsati sulla base di apposito conteggio predisposto dal locatore in base alla quota millesimale (riferita alla superficie) delle spese sostenute per i predetti accessori, tranne che per l'energia elettrica, in base all'apposito contatore installato.

Art. 8 – Deposito cauzionale

Il conduttore versa alla firma della presente scrittura una cauzione di €. 500,00 (euro cinquecento/00), che non potrà mai essere imputata in conto canoni e che gli verrà restituita solamente dopo l'avvenuta riconsegna dell'immobile e dopo che siano state pagate tutte le pendenze connesse con la locazione.

IL PRESIDENTE
Firenze Schiavitti



H&F TRASPORTI s.r.l.

Piazza Mercato n. 37
67027 CAPESTRANO (AQ)
C.F. e P.I.V.A. n. 0951700663
Iscriz. Imp. e C.C.I.A.A. n. 026502318/A
e-mail: info@hfttrasporti.com

A richiesta del locatore tale deposito potrà essere aumentato proporzionalmente al variare del canone di locazione e dovrà essere ricostituito in caso di suo eventuale utilizzo.

Art. 9 – Risoluzione del contratto

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, il locatore ha facoltà di risolvere la locazione quando il conduttore o chi per esso:

- non paghi il canone puntualmente e con le modalità previste;
- rifiuti e renda inattuabile l'ispezione ai locali e all'immobile;
- violi il divieto di cui al punto n° 4 circa il subaffitto o la concessione in godimento ad altri a qualunque altro titolo, oppure adibisca l'immobile all'esercizio di attività contrastante con la destinazione per la quale esso è stato locato;
- esegua opere di qualunque genere senza avere ottenuto il permesso scritto del locatore.

Art. 10 – Imposte

Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo sul contratto e le quietanza e l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi. La registrazione del contratto verrà fatta a cura del conduttore.

Art. 11 – Rinvio

Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

Letto, approvato e sottoscritto.

Pratola Peligna, li 1 SET. 2016

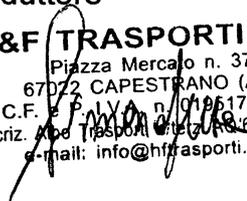
Il locatore

IL PRESIDENTE
Fiorenzo Schiavitti



Il conduttore

H&F TRASPORTI s.r.l.
Piazza Mercato n. 37
67022 CAPESTRANO (AQ)
C.F. e P.I.V.A. n. 01961700663
Iscriz. Albo Trasporti n. 7746502318/A
e-mail: info@hftasporti.com



cale d
sindac

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341-1342 del codice civile le parti dichiarano di accettare specificatamente tutte le clausole ed in particolare gli artt. 1, 2, 3, 4, 6, 7 e 9.

Il locatore

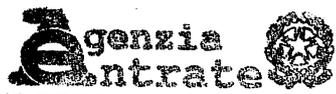
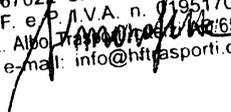
Il conduttore

IL PRESIDENTE
Fiorenzo Schiavitti



H&F TRASPORTI s.r.l.

Piazza Mercato n. 37
67027 CAPESTRANO (AQ)
C.F. e P. I.V.A. n. 01951700663
Iscriz. Albo Trasporti n. 6502318/A
e-mail: info@hftasporti.com



UFFICIO TERRITORIALE di SULMONA

Totale € 6700 | Registrato in data 20 SET. 2016
N. 721 Serie 35
Esatti € 5550 MARTELO

L'ASSISTENTE
GIANCARLO DI GIROLAMO

