



Consorzio di Bonifica

Interno

Bacino Aterno e Sagittario

PERIZIA TECNICA DI STIMA

Consorzio di Bonifica Interno "Bacino Aterno e Sagittario"

Via Trieste, 63 - 67035 - Pratola Peligna (AQ)

Tel. 0864.273111, mail info@cbaternosagittario.it Pec areatecnicacbaternosagittario@pec.it



1. Incarico

Il sottoscritto Geom. Francesco Ioannucci, in qualità di dipendente del Consorzio di Bonifica Interno, è stato incaricato dalla Sig.ra Adelina Pietroleonardo in qualità di Commissario Regionale dell'Ente, di redigere la presente relazione tecnica di stima dei beni mobili quali condotte idriche in acciaio e cls.

2. Attività svolta dal Consorzio

Il Consorzio di Bonifica Interno è un ente di diritto pubblico ai sensi dell'art. 59 del Regio Decreto 13 febbraio 1933 n. 215 e dell'art. 862 del C.C., svolge attività di manutenzione del territorio e fornisce il servizio irriguo agli utenti ricompresi all'interno del comprensorio irriguo.

3. Sopralluoghi

Nel corso dello svolgimento dell'attività peritale, il sottoscritto, con lo scopo di raccogliere tutte le informazioni utili per rispondere al quesito sottoposto "stima dei beni depositati", ha compiuto alcuni sopralluoghi presso le aree di deposito dei beni. Nel corso dei sopralluoghi i beni sono stati identificati e inventariati e ne è stato accertato lo stato d'uso.

4. Cespiti aziendali

In sede di sopralluogo sono stati rilevati beni aziendali riconducibili alle seguenti categorie:

- | | |
|--|--------|
| • TUBI IN ACCIAIO DN 1200 di lunghezza 6 metri con giunto per saldatura a testa e rivestiti con bitume | n° 12 |
| • TUBI IN ACCIAIO DN 550 di lunghezza 12 metri con giunto a bicchiere sferico e rivestiti con bitume pesante | n° 125 |
| • TUBI IN CAP (vibrocompresso) DN 1000 di lunghezza 5 metri | n° 45 |

vedi allegato "A".

Tali tubazioni sono state acquisite nel patrimonio dei beni disponibili intorno agli anni 1970/1988 dall'ex Consorzio di Bonifica "Corfinio" in quanto materiali residui dalle realizzazioni degli impianti irrigui presenti nella Valle Peligna. Sono depositati presso le pertinenze delle vasche di accumulo nei Comuni di Raiano, Introdacqua e Pettorano Sul Gizio.

I tubi risultano in buono stato di conservazione, in discrete condizioni generali, con un buon grado di riutilizzo, carenti di certificati ed in particolar modo i tubi in acciaio hanno la necessità del rifacimento del rivestimento bituminoso pesante all'esterno degradato dagli agenti atmosferici e dal tempo.

5. Criterio di stima dei beni mobili

Si è assunto come metodo di stima per la valutazione dei beni mobili sopra descritti, quello che si basa sull'applicazione dei prezzi correnti di mercato per beni con caratteristiche simili.

Non potendo effettuare collaudi o approfondite analisi tecniche sui beni di stima si può procedere con una valutazione che ha tenuto in alta considerazione lo stato d'uso apparente.

La stima è stata determinata tenendo in considerazione i seguenti parametri:

- natura dei beni;
- le condizioni strutturali e lo stato di conservazione e deperimento dei beni;
- la presenza o mancanza di certificazioni e/o autorizzazioni di Enti superiori di prodotto richiesto (ad esempio marcatura CE);
- eventuale grado di senescenza (invecchiamento fisico) e grado di obsolescenza dei materiali;
- appetibilità e commerciabilità degli stessi sul libero mercato;

In ogni caso esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, si procede alla stima del valore residuo dei beni.

Sono stati presi a riferimento i seguenti valori riportati sui prospetti tecnici della Tubi Spa, ditta specializzata nella produzione e commercializzazione di tubi in acciaio saldati e senza saldatura, come tabelle allegate (All. 1 e 2):

- peso teorico a metro lineare del tubo in acciaio del DN 1200 spessore 11/12 mm = 344,00 kg/ml
- peso teorico a metro lineare del tubo in acciaio del DN 550 spessore 7 mm = 96,60 kg/ml

Per il tubo del DN 1200 si è calcolato il peso teorico medio tra gli spessori di 11 mm (327,80 kg/ml) e 12,1 mm (360,20 kg/ml) come da foto "1" allegata, per il tubo del DN 550 si è calcolato il peso medio tra il tubo di DN 500 e DN 600 dello stesso spessore 7 mm come da foto "2" allegata.

Costo acciaio:

La quotazione di riferimento dell'acciaio è quella riportata dal London Metal Exchange e si aggira:

- quota kg dell'acciaio usato all'interno di una fascia tra 1,00 e 2,00 euro



Consorzio di Bonifica

Interno

Bacino Aterno e Sagittario

- quota dell'acciaio inox tra 1,50 e 2,50 euro.

Tenendo conto di quanto sopra esposto, si ritiene congruo fissare un valore medio rispetto alla quotazione di 1,50 €/kg dell'acciaio usato, quindi si hanno i seguenti valori:

- TUBI IN ACCIAIO DN 1200 lunghezza 6 metri n° 12x6x344,00x1,50 = € 37.152,00
- TUBI IN ACCIAIO DN 550 lunghezza 12 metri n° 125x12x96,60x1,50 = € 217.350,00

Per i tubi in CAP del DN 1000 è stata presa in riferimento la tabella fornita dal sito "www.oppo.it", sito che sostituisce i cataloghi cartacei mettendo online a disposizione degli operatori del settore, oltre a utilità non sempre prontamente reperibili, informazioni sempre aggiornate sui materiali commercializzati, soprattutto sulle numerose novità, (All. 3).

Il prezzo di tubo in calcestruzzo della lunghezza utile di 1 ml, a sezione circolare, è di € 67,50 a nuovo, quindi il valore è di € 337,50 (67,50 €/ml x 5,00 ml) come desunto considerando la vetustà del bene è plausibile fissare un valore che fosse ribassato di circa il 52,59% rispetto alla quotazione come nuovo, ossia al prezzo di € 160,00.

Pertanto il valore è di:

- TUBI IN CAP DN 1000 lunghezza 5 metri n° 45x160,00 = € 7.200,00

6. Conclusioni

Sulla base delle considerazioni di cui sopra è possibile stimare in via cautelativa il valore dei beni oggetto di alienazione:

Descrizione cespiti	Valore
TUBI IN ACCIAIO DN 1200 di lunghezza 6 metri con giunto per saldatura	37.152,00 €
TUBI IN ACCIAIO DN 550 di lunghezza 12 metri con giunto a bicchiere	217.350,00 €
TUBI IN CAP (vibrocompresso) DN 1000 di lunghezza 5 metri	7.200,00 €
TOTALE	261.702,00 €

Valore complessivo di stima è di € 261.702,00.

Il valore attribuito è ritenuto cautelativo per una vendita dei beni da esercitarsi nell'arco di un lasso di tempo comunque circoscritto.

Ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, si rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e si ringrazia per la fiducia accordata.

Pratola Peligna li, 22.03.2022

Il Tecnico
Geom. Francesco Ioannucci

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Pratola Peligna li, 22.03.2022

Il Tecnico
Geom. Francesco Ioannucci

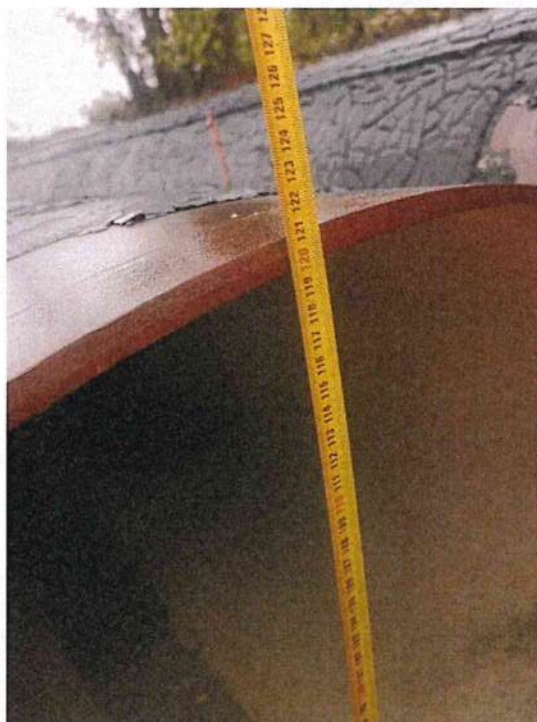

Consorzio di Bonifica Interno "Bacino Aterno e Sagittario"

Via Trieste, 63 - 67035 - Pratola Peligna (AQ)

Tel. 0864.273111, mail info@cbaternosagittario.it Pec areatecnicacbaternosagittario@pec.it

Area di pertinenza vasca di accumulo nel Comune di Raiano (AQ)

- n. 6 Tubi in ferro catramato lung.=6m; diam. 1200; spess= 11/12 mm



Area di pertinenza vasca di accumulo nel Comune di Introdacqua (AQ)

- n. 125 Tubi in ferro catramato lung.=12m; diam. 550; spess= 7 mm



Area di pertinenza vasca di accumulo nel Comune di Pettorano Sul Gizio (AQ)

- n. 45 tubi in cemento lung.=5m; diam. 1000



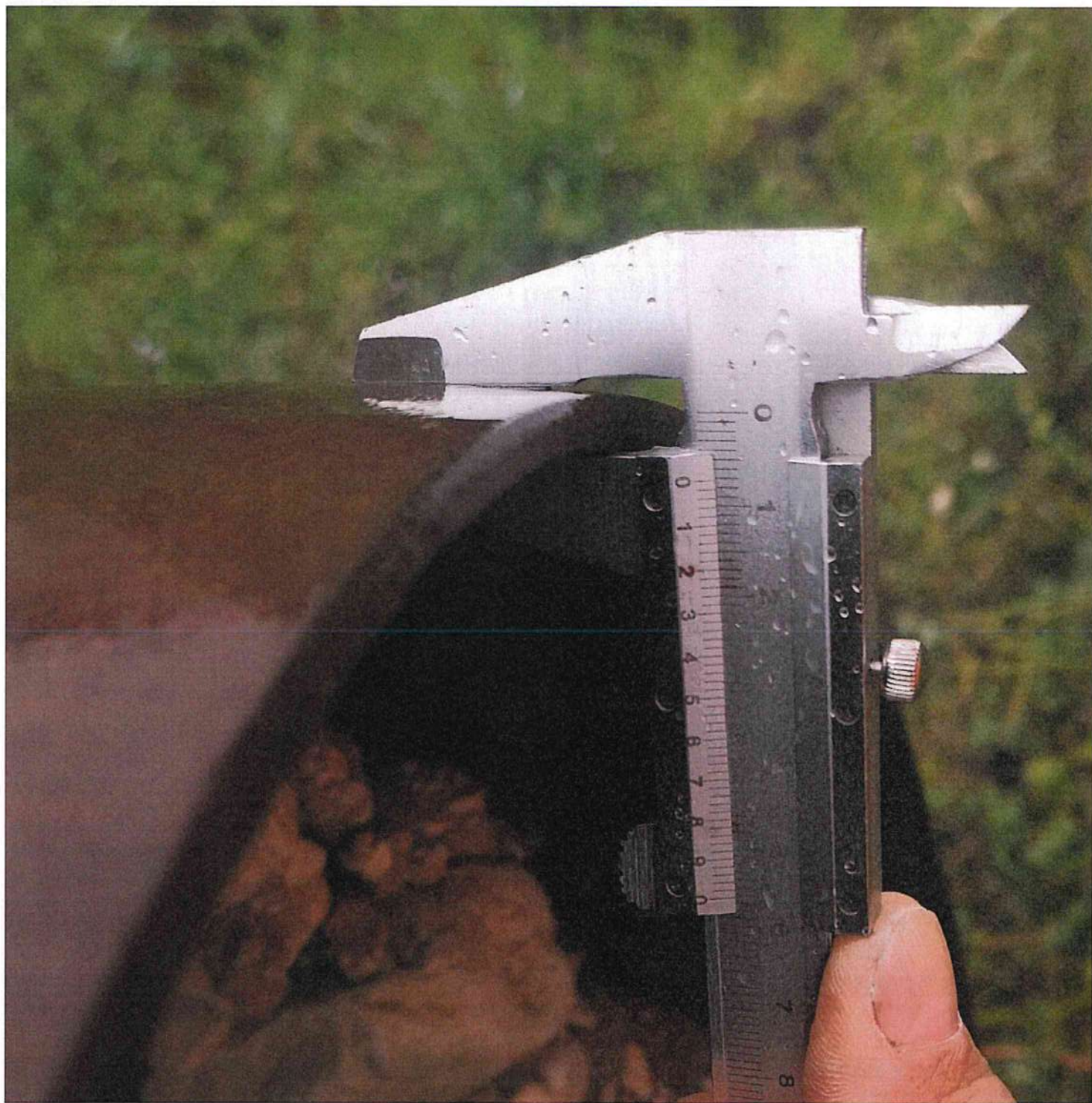
- n. 5 tubi in cemento lung.=5m; diam. 800
- n. 22 tubi in cemento catramato lung.=5m; diam. 600
- n. 16 tubi in cemento lung.=5m; diam. 600



All. "Foto 1"



All. "Foto 2"





TUBI ACCIAIO DN 65-DN 500 - PESI TEORICI
STEEL PIPES ND 65-ND 500 - THEORETICAL WEIGHTS

Diametro Nominale DN diameter ND	Diametro esterno DE Outside diameter OD	Diametro esterno DE Outside diameter OD pollici inches	SPessori (mm) WALL THICKNESS (mm)																								
			2,3	2,6	2,9	3,2	3,6	4	4,5	5,0	5,4	5,6	5,9	6,3	7,1	8	8,8	9,5	10	11	12,5	14,2	16	17,5	20	22,2	25
			MASSA LINEICA (kg/m) WEIGHT (kg/m)																								
20	26,9	3/4	1,4	1,6	1,7	1,9	2,1	2,3	2,5	2,7	2,9	2,9	3,1	3,2	3,5	3,7											
25	33,7	1	1,8	2,0	2,2	2,4	2,7	2,9	3,2	3,5	3,8	3,9	4,0	4,3	4,7	5,1	5,4										
32	42,4	1.1/4	2,3	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	4,2	4,6	4,9	5,1	5,3	5,6	6,2	6,8	7,3	7,7	8,0	8,5							
40	48,3	1.1/2	2,6	2,9	3,2	3,6	4,0	4,4	4,9	5,3	5,7	5,9	6,2	6,5	7,2	8,0	8,6	9,1	9,4	10,1	11,0						
50	60,3	2	3,3	3,7	4,1	4,5	5,0	5,6	6,2	6,8	7,3	7,6	7,9	8,4	9,3	10,3	11,2	11,9	12,4	13,4	14,7	16,1					
65	76,1	2.1/2	4,2	4,7	5,2	5,8	6,4	7,1	7,9	8,8	9,4	9,7	10,2	10,8	12,1	13,4	14,6	15,6	16,3	17,7	19,6	21,7	23,7				
80	88,9	3	4,9	5,5	6,2	6,8	7,6	8,4	9,4	10,3	11,1	11,5	12,1	12,8	14,3	16,0	17,4	18,6	19,5	21,1	23,6	26,2	28,8				
90	101,6	3.1/2	5,6	6,3	7,1	7,8	8,7	9,6	10,8	11,9	12,8	13,3	13,9	14,8	16,5	18,5	20,1	21,6	22,6	24,6	27,5	30,6	33,8	30,8	40,2	43,5	47,2
100	114,3	4	6,4	7,2	8,0	8,8	9,8	10,9	12,2	13,5	14,5	15,0	15,8	16,8	18,8	21,0	22,9	24,6	25,7	28,0	31,4	35,1	38,8	41,8	46,5	50,4	55,1
125	139,7	5	7,8	8,8	9,8	10,8	12,1	13,4	15,0	16,6	17,9	18,5	19,5	20,7	23,2	26,0	28,4	30,5	32,0	34,9	39,2	43,9	48,8	52,7	59,0	64,3	70,7
150	168,3	6	9,4	10,6	11,8	13,0	14,6	16,2	18,2	20,1	21,7	22,5	23,6	25,2	28,2	31,6	34,6	37,2	39,0	42,7	48,0	54,0	60,1	65,1	73,1	80,0	88,3
200	219,1	8	12,3	13,9	15,5	17,0	19,1	21,2	23,8	26,4	28,5	29,5	31,0	33,1	37,1	41,6	45,6	49,1	51,6	56,5	63,7	71,8	80,1	87,0	98,2	107,8	119,7
250	273,0	10	15,4	17,3	19,3	21,3	23,9	26,5	29,8	33,0	35,6	36,9	38,9	41,4	46,6	52,3	57,3	61,7	64,9	71,1	80,3	90,6	101,4	110,3	124,8	137,3	152,9
300	323,9	12		20,6	23,0	25,3	28,4	31,6	35,4	39,3	42,4	44,0	46,3	49,3	55,5	62,3	68,4	73,7	77,4	84,9	96,0	108,5	121,5	132,2	149,9	165,2	184,3
350	355,6	14		22,6	25,2	27,8	31,3	34,7	39,0	43,2	46,6	48,3	50,9	54,3	61,0	68,6	75,3	81,1	85,2	93,5	105,8	119,6	134,0	145,9	165,5	182,5	203,8
400	406,4	16		25,9	28,9	31,8	35,8	39,7	44,6	49,5	53,4	55,4	58,3	62,2	69,9	78,6	86,3	93,0	97,8	107,3	121,4	137,3	154,0	167,8	190,6	210,3	235,1
450	457,2	18			35,8	40,3	44,7	50,2	55,8	60,2	62,4	62,4	65,7	70,1	78,8	88,6	97,3	104,9	110,3	121,0	137,1	155,1	174,1	189,8	215,6	238,2	266,5
500	508,0	20			39,8	44,8	49,7	55,9	62,0	66,9	69,4	69,4	73,1	77,9	87,7	98,6	108,3	116,8	122,8	134,8	152,7	172,9	194,1	211,7	240,7	266,0	297,8



condotte acqua e metano

TUBI ACCIAIO DN 600-DN 3000 - PESI TEORICI
STEEL PIPES ND 600-ND 3000 - THEORETICAL WEIGHTS

Diametro Nominale DN Nominal diameter ND	Diametro esterno DE Outside diameter OD	Diametro esterno DE Outside diameter OD	SPessori (mm) WALL THICKNESS (mm)																25	27	28	30							
			5,0	5,4	5,6	5,8	6,3	7,1	8	8,8	9,5	10	10,7	11,4	12,1	13	14,2	15	16	17,5	18	20	22,2	24					
MASSA LINEICA (KG/M) WEIGHT (kg/m)																													
600	609,6	24	74,6	80,5	83,4	87,8	93,7	105,5	118,7	130,4	140,6	147,9	155,5	162,4	178,3	191,3	208,5	220,0	234,2	255,5	262,6	290,8	321,6	346,6	360,4	387,9	401,6	428,8	
650	660,4	26	80,8	87,2	90,4	95,2	101,6	114,4	128,7	141,4	152,5	160,4	168,7	176,2	193,5	207,6	226,3	238,7	254,3	277,5	285,2	315,9	350,8	380,4	406,7	421,8	455,6	471,8	504,0
700	711,2	28	87,1	94,0	97,4	102,6	109,5	123,3	138,7	152,4	164,4	172,9	181,6	189,9	208,6	223,8	244,1	257,5	274,3	299,4	307,7	340,9	377,2	406,7	423,1	455,6	471,8	504,0	541,6
750	762	30	93,3	100,8	104,5	110,0	117,4	132,2	148,8	163,5	176,3	185,5	194,3	203,7	223,8	240,1	261,9	276,3	294,4	321,3	330,3	366,0	405,0	436,8	454,4	489,4	506,8	541,6	578,2
800	812,8	32	99,6	107,5	111,5	117,4	125,3	141,1	158,8	174,5	188,2	198,0	207,6	217,0	237,9	256,4	279,7	295,1	314,4	343,2	352,8	391,0	430,0	466,9	485,7	523,2	541,9	578,2	615,6
850	863,6	34	105,9	114,3	118,5	124,8	133,2	150,0	168,8	185,5	200,1	210,5	220,0	229,4	251,3	270,7	295,1	313,9	334,4	365,2	375,4	416,1	456,1	496,1	517,0	557,1	577,0	615,6	654,3
900	914,4	36	112,1	121,1	125,5	132,2	141,1	158,9	178,8	196,5	212,0	223,0	232,5	241,9	265,3	285,7	310,1	332,7	354,5	387,1	397,9	441,1	481,1	521,1	543,0	583,1	603,0	642,9	682,8
950	965,2	38	118,4	127,8	132,5	139,6	149,0	167,8	188,8	207,6	223,9	235,6	245,1	254,5	279,9	301,3	325,7	348,1	369,5	402,9	413,7	458,7	500,7	540,7	562,6	602,7	622,6	662,5	702,4
1000	1016	40	124,7	134,6	139,5	147,0	156,9	176,7	198,9	218,8	235,8	248,1	257,6	267,0	293,5	316,9	341,3	362,7	384,1	417,5	428,3	475,3	518,3	558,3	579,2	619,3	639,2	679,3	719,4
1050	1066,8	42	130,9	141,3	146,6	154,4	164,8	185,5	206,9	229,6	247,7	260,6	269,9	279,2	306,9	331,3	355,7	376,1	397,5	431,9	442,7	490,7	533,7	573,7	594,6	634,7	654,6	694,7	734,8
1100	1117,6	44	137,2	148,1	153,6	161,8	172,7	194,4	218,9	240,6	259,6	273,2	282,5	291,8	319,7	344,1	368,5	388,9	410,3	444,7	455,5	503,5	546,5	586,5	607,4	647,5	667,4	707,5	747,6
1200	1219,2	48	149,7	161,6	167,6	176,5	188,4	212,2	239,0	262,7	283,4	298,2	307,5	316,8	345,7	370,1	394,5	418,9	443,3	477,7	488,5	536,5	579,5	619,5	640,4	680,5	700,4	740,5	780,6
1300	1320,8	52																											
1400	1422,4	56																											
1500	1524	60																											
1600	1625,6	64																											
1700	1727,2	68																											
1800	1828,8	72																											
1900	1930,4	76																											
2000	2032	80																											
2100	2133,6	84																											
2200	2235,2	88																											
2300	2336,8	92																											
2400	2438,4	96																											
2500	2540	100																											
2600	2641,6	104																											
2700	2743,2	108																											
2800	2844,8	112																											
3000	3048	120																											

Tubi cemento calcestruzzo vibrocompresso

Con giunto a mezzo spessore

Tubo in calcestruzzo vibrocompresso della lunghezza utile di 100 cm, a sezione circolare, con incastro del tipo a mezzo spessore, prodotto con cemento tipo 42,5R.

Diametro interno mm.

Ø interno mm	Ø esterno mm	Spessore mm	Lunghezza mm	Peso Kg	Prezzo Euro
200	260	30	1.000	48	9,00
300	370	35	1.000	82	12,00
400	480	40	1.000	110	13,50
500	590	45	1.000	160	16,50
600	700	50	1.000	210	20,30
800	910	55	1.000	340	34,50
1.000	1.120	60	1.000	480	67,50



Argomenti correlati

- Misuratori di portata per liquami
- Tubi e raccordi
- Pozzetti di ispezione prefabbricati
- Pozzetti prefabbricati in cemento

