

BANDO DI GARA

VENDITA AL MIGLIOR OFFERENTE DI TUBI IN ACCIAIO E CAP DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI BONIFICA INTERNO.

Scadenza per la presentazione delle domande:

22/04/2022 ore 10:00

1. PREMESSA

Il Consorzio di Bonifica Interno “Bacino Aterno e Sagittario”, con Delibera del Commissario Regionale n. 20 del 30/03/2022, ha avviato la presente procedura per l’alienazione di beni patrimoniali disponibili.

Trovano applicazione, per analogia, le norme della l. 783 del 24.12.1908, il R.D. 2440 del 18.11.1923, il R.D. 827 del 23.05.1924, il D.P.R. 189 del 13.02.2001 e, per quanto applicabile, il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

L’alienazione avviene mediante pubblico incanto con le modalità previste dall’art. 73, lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d’asta.

2. ENTE PROPONENTE

Consorzio di Bonifica Interno “Bacino Aterno e Sagittario”

Via Trieste, 63 – 67035

Pratola Peligna (AQ):

Tel.: 0864.273111

Mail: info@cbaternosagittario.it

Pec: areatecnicacbaternosagittario@pec.it

Responsabile del Procedimento: Dott. Stefano Tenaglia.

3. OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

Il Consorzio di Bonifica Interno “Bacino Aterno e Sagittario” intende procedere all’alienazione di beni patrimoniali disponibili mediante aggiudicazione al miglior offerente rispetto al prezzo posto a base di gara.

Sono oggetto di alienazione i seguenti beni:

- **LOTTO 1** - n. 12 TUBI IN ACCIAIO DN 1200 lunghezza 6 metri con giunto per saldatura;
- **LOTTO 2** - n. 125 TUBI IN ACCIAIO DN 550 lunghezza 12 metri con giunto a bicchiere;
- **LOTTO 3** - n. 45 TUBI IN CEMENTO ARMATO PRECOMPRESSO - DN 1000 lunghezza 5 metri.

Le foto dei beni oggetto del presente procedimento di alienazione, sono disponibili nell’Allegato 1 (foto Lotto 1-2-3).

La vendita oggetto del presente bando non è soggetta ad IVA *ex art. 4, comma 4, DPR 633/72* rientrando tra le cessioni di beni effettuati nell'ambito delle attività non commerciali dell'Ente.

4. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo posto a base di gara per ciascun lotto, desunto dal valore della Perizia Tecnica di Stima (Allegato 2), è il seguente:

Lotto 1 - € 37.152,00
Lotto 2 - € 217.350,00
Lotto 3 - € 7.200,00

Ciascun offerente può partecipare alla gara per uno o più lotti o per tutti il "lotto unico". Le offerte per il "lotto unico" avranno la precedenza rispetto a quelle per i singoli lotti.

Agli offerenti che effettuano un'offerta per tutti e 3 i lotti (lotto unico) viene riservata una riduzione del valore di perizia del 10%, con un importo a base d'asta fissato in € 235.531,80 (duecentotrentacinquemilacinquecentotrentuno/80).

5. CARATTERISTICHE DEI BENI ALIENATI – SOPRALLUOGO

I beni oggetto della presente procedura sono:

- illustrati nell'Allegato 1 e stoccati presso le strutture ivi indicate;
- venduti a corpo, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano all'atto dello svolgimento della gara;
- privi di certificazioni.

La vendita avviene "nello stato come visto e piaciuto" per cui si accetta senza alcuna riserva il bene allo stato in cui appare non operando la garanzia disposta dall' art. 1491 c.c.

Il sopralluogo da parte dei soggetti interessati all'acquisto deve intendersi facoltativo.

I concorrenti possono prendere visione dei beni oggetto della vendita mediante sopralluogo presso le sedi di stoccaggio - nei giorni dal lunedì al venerdì (festivi esclusi) e nella fascia oraria dalle ore 09:00 alle ore 12:00 - previo accordo diretto con il Responsabile di procedimento, esibendo un idoneo documento di riconoscimento in corso di validità.

Poiché i tempi per l'eventuale sopralluogo e/o il successivo ritiro dei beni sono inferiori alle 5 giornate uomo, non sussistono rischi da interferenze tali da imporre la redazione del DUVRI e la quantificazione di oneri per la sicurezza.

Il Consorzio di Bonifica Interno si intende sollevata da qualsiasi responsabilità in merito alla mancata o errata valutazione effettuata dall'acquirente sui beni offerti in vendita, ed è sollevato da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà degli stessi.

6. RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Possono essere richieste informazioni di carattere tecnico, operativo o amministrativo al personale dell'ufficio tecnico di questo Ente ai seguenti recapiti:

- telefono 0864-273111;
- mail: unitaoperativaaq@cbaternosagittario.it

Le richieste di delucidazioni possono essere richieste, altresì, all'indirizzo di posta elettronica certificata: areatecnicabaternosagittario@pec.it.

Le risposte ai chiarimenti sono pubblicate sul sito internet <http://www.cbaternosagittario.it>, alla sezione riservata alla presente procedura, non oltre il termine di sei giorni prima della scadenza

del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

A tal fine è onere del soggetto interessato tenere costantemente monitorato il suddetto sito web.

Non vengono date risposte, oltre che ai quesiti pervenuti al di fuori del termine suddetto, anche a quelli riferiti a problematiche di carattere generale relative all'applicazione della normativa vigente.

Le informazioni e i chiarimenti pubblicati, divengono parte integrante e sostanziale della presente procedura.

7. REQUISITI RICHIESTI ALL'ACQUIRENTE

Ai soggetti interessati alla partecipazione alla gara, è richiesto che:

- non ricorrano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ovvero l'insussistenza di ulteriori impedimenti *ex lege* alla partecipazione alla gara o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- non abbiano concluso contratti ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall'art. 1, comma 42, lett. 1) della L. n. 190/2012), che recita *"I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti"*;
- non sia stata comminata l'esclusione dalle gare per due anni, per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs 25 luglio 1998, n. 286 "Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero");
- non sia stata comminata l'esclusione dalle gare fino a due anni, per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. 11 aprile 2006, n. 198 ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna");
- non sia stata comminata l'esclusione dalle gare fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria né della zona ai sensi dell'art. 36 della l. 20 maggio 1970, n. 300 (Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento);
- non essere incorso nelle cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste nel D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia) e ss.mm.ii.;

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito dal presente avviso e devono sussistere per tutta la durata della procedura.

I documenti richiesti ai concorrenti ai fini della dimostrazione dei requisiti sono trasmessi all'Amministrazione in fase di comprova degli stessi.

L'eventuale accertata non veridicità dei dati autocertificati dal partecipante, comporta a carico del firmatario della dichiarazione l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative previste

dalla vigente normativa nel caso di dichiarazioni false o mendaci, oltre alla perdita degli eventuali diritti contrattuali acquisiti con l'aggiudicazione della gara e l'incameramento del deposito cauzionale provvisorio.

8. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

La gara è soggetta agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

In caso di persone giuridiche, la comunicazione *de quo* deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura.

9. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara
- allegato 1 (documentazione fotografica lotto 1, lotto 2 e lotto3)
- allegato 2 (Perizia di stima)
- allegato 3 (dichiarazione sostitutiva)
- allegato 4 (domanda di partecipazione)
- allegato 5 (scheda offerta economica)

10. MODALITÀ' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la documentazione di gara e l'offerta, dovrà essere indirizzata a:

Consorzio di Bonifica Interno "Bacino Aterno e Sagittario" Via Trieste, 63 – 67035 Pratola Peligna (AQ) e dovrà pervenire mediante raccomandata, assicurata o postacelere del servizio postale nazionale, ovvero mediante corriere autorizzato ovvero consegnato a mano presso l'ufficio protocollo dell'Ente, entro le ore **10:00 del 22/04/2022**, (qualsiasi sia il mezzo utilizzato) in busta chiusa e sigillata con le firme del rappresentante dell'impresa sui lembi di chiusura, e dovrà recare sulla stessa busta:

- l'intestazione completa del mittente (denominazione, indirizzo, telefono e PEC);
- la seguente indicazione esterna: "NON APRIRE – GARA VENDITA TUBI – LOTTO N. (indicare il n. del lotto per cui si presenta l'offerta (lotto 1, 2 o 3) oppure "lotto unico")

A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio (cioè a pena di non ammissione alla gara), non assumendosi l'Amministrazione alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche se per cause di forza maggiore, giunga a questa Amministrazione oltre il detto termine.

Nessun compenso o rimborso sarà corrisposto per la presentazione della predetta documentazione.

Il plico di cui al presente punto dovrà contenere al suo interno due distinte buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura BUSTA A - Documentazione amministrativa e BUSTA B - Offerta economica.

Ciascuna delle buste deve contenere, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

BUSTA A - Documentazione amministrativa:

- fotocopia del documento di riconoscimento del rappresentante dell'impresa;
- domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa (Allegato 3);
- dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni, attestante il possesso dei requisiti richiesti (Allegato 4);

BUSTA B - Offerta economica:

L'offerta economica deve essere presentata utilizzando il modulo (allegato 5), deve recare l'importo offerto fino alla seconda cifra decimale sul prezzo posto a base di gara e deve essere sottoscritta dal legale rappresentate dell'impresa offerente.

Si precisa che saranno ammesse solo offerte in rialzo rispetto all'importo posto a base per l'alienazione e che verranno pertanto escluse le offerte con importo inferiore al prezzo di vendita, condizionate, alternative o espresse in maniera difforme da quanto richiesto nel presente bando.

Con la presentazione dell'offerta deve intendersi che l'offerente ha preso cognizione di tutte le condizioni e circostanze generali e particolari che attengono all'alienazione dei beni.

Per le attività oggetto del presente bando non sono rilevabili rischi di natura interferenziali e pertanto i relativi costi sono pari a zero.

11. CAUSE DI ESLUSIONE

Costituiscono cause di esclusione dalla gara:

- il mancato rispetto dell'integrità del plico e della sua sigillatura con le firme del rappresentante dell'impresa sui lembi di chiusura;
- la mancata allegazione all'offerta anche di un solo documento di cui sopra, salvo ricorrano le previsioni di integrazioni previsti dal comma 9 dell'art. 83 del Dlgs. 50/2016;
- la mancata sottoscrizione dell'offerta;
- la mancanza di uno dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 o dei requisiti di cui al punto 7 ovvero la sussistenza di ulteriori impedimenti *ex lege* alla partecipazione alla gara o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

12. MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte pervenute, che peraltro non impegnano in alcun modo l'Amministrazione, saranno esaminate dalla Commissione giudicatrice nominata dall'amministrazione dopo la scadenza del termine fisato per la presentazione delle offerte.

La data di apertura delle offerte dei concorrenti avviene per seduta pubblica e sarà resa nota ai concorrenti sul portale dell'ente nella sezione Bandi di gara e contratti.

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più alto offerto sul prezzo posto a base di gara come indicato nel precedente punto 4. La Commissione provvede ad aggiudicare la vendita prioritariamente agli offerenti interessati al "lotto unico", nel caso in cui non siano pervenute offerte per il "lotto unico" saranno ammesse a gara le offerte per i singoli lotti.

La Commissione provvederà ad aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora pervengano offerte uguali si procederà ad invitare le imprese interessate, con le modalità e i termini che saranno comunicati, a formulare una nuova offerta a rialzo, ai sensi dell'art. 28, comma 7 del D.M. 181/2014.

13. ADEMPIMENTI IN CASO DI AGGIUDICAZIONE E STIPULA CONTRATTO

Dopo lo svolgimento della procedura di gara, all'esito positivo della verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara, segue formale provvedimento di aggiudicazione, con il quale l'aggiudicatario è invitato alla sottoscrizione del relativo contratto di vendita entro 10 giorni dalla data di notifica.

L'Amministrazione procede alla stipula del contratto con l'operatore economico aggiudicatario preferibilmente mediante firma digitale rilasciata da Organo Certificatore.

Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti non in regola con quanto dichiarato in sede di gara, ovvero dichiararsi di voler recedere dall'acquisto, ovvero non sottoscrivere il contratto di vendita entro il termine previsto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti, fatto salvo il diritto al risarcimento di eventuali danni che dovessero derivare all'Amministrazione dall'inadempienza dell'aggiudicatario.

L'acquirente, dalla data di sottoscrizione del contratto di vendita, deve produrre, entro il termine di 5 giorni solari, copia della quietanza attestante il versamento effettuato presso il conto di Tesoreria del Consorzio di Bonifica Interno "Bacino Aterno e Sagittario" -Codice IBAN IT75 Q05387 40710 0000000 40008 riportante la seguente dicitura: "Vendita di beni dismessi lotto n. (numero del/i lotto/i aggiudicato/i).

Il prezzo di acquisto deve essere versato dall'acquirente in unica soluzione, con imputazione al "Titolo IV, Capitolo 4.1.1.110.1 denominato "Realizzi per cessioni di beni fuori uso".

Entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di vendita, l'acquirente deve effettuare il ritiro dei beni acquistati, a tal fine deve produrre preventivamente alla stazione appaltante i seguenti documenti:

- copia della polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi di adeguato massimale per gli eventuali danni a cose e persone nell'esecuzione del ritiro del materiale presso il luogo di stoccaggio dei beni alienati;
- i nominativi dei dipendenti che intende impiegare per il ritiro dei beni acquistati o copia del contratto per l'affidamento del servizio a terzi.

Per il personale addetto al ritiro, trasporto e scarico dei beni acquistati, l'aggiudicatario è tenuto ad ottemperare a tutti gli obblighi di legge in materia di salute e sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008), della previdenza sociale nonché a tutti gli obblighi derivanti dai contratti collettivi di lavoro.

All'atto del ritiro dei beni venduti, viene redatto apposito verbale di consegna sottoscritto da entrambe le parti.

L'Amministrazione dalla data di sottoscrizione del contratto di vendita è sollevata da ogni onere e responsabilità in merito alla custodia e conservazione del bene.

L'acquirente, nel caso in cui parte dei beni acquistati siano destinati alla rottamazione, si impegna al rispetto delle disposizioni in materia di smaltimento dei rifiuti.

14. SCORRIMENTO GRADUATORIA

Nel caso in cui l'aggiudicatario:

- risulti non in regola con quanto autocertificato in sede di presentazione dell'offerta;
- dichiararsi di voler recedere dall'acquisto;
- non proceda alla stipula del contratto e alla restituzione nel termine previsto di 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
- non provveda al versamento dell'importo del prezzo entro 5 giorni di calendario dalla sottoscrizione del contratto di vendita;

- non provveda al ritiro del materiale entro il termine di 40 giorni dalla firma del contratto, salvo diversa pattuizione tra le parti;

l'Amministrazione si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti, ferme le responsabilità, anche penali, dell'aggiudicatario inadempiente.

15. PAGAMENTO CON COMPENSAZIONE

In caso di aggiudicazione della gara a operatori economici che vantano un credito nei confronti del Consorzio di Bonifica Interno, il pagamento dei beni acquistati saranno effettuati a mezzo compensazione dei reciproci debiti *ex art.* 1241 e segg. c.c.

16. TUTELA DATI PERSONALI

Si informa, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 – “Codice in materia di protezione dei dati personali” e del GDPR n. 679/2016 “Regolamento EU Generale *Data Protection Regulation*” che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del presente procedimento per il quale le imprese partecipanti ne dovranno autorizzare il trattamento.

L’informativa circa le modalità di trattamento dei dati personali comunicati dagli operatori economici è consultabile sul portale del Consorzio di bonifica Interno “Bacino Aterno e Sagittario”: <http://www.cbaternosagittario.it>.

17. PUBBLICAZIONE DEL BANDO E DEGLI AVVISI

Il presente bando e l’avviso esito di gara, viene pubblicato sul sito dell’Ente <http://www.cbaternosagittario.it> alla sezione “Bandi di gara e contratti” e sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo.

18. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando, la gara sarà disciplinata dalla legge e dai Regolamenti della stazione appaltante, ove applicabili.

Resta inteso che il presente bando non vincola l’Amministrazione, la quale si riserva di annullare o revocare il bando medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della gara, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta per mancato guadagno o per costi inerenti alla presentazione dell’offerta.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici. Le comunicazioni dell’Ente appaltante relative alla gara avvengono tramite portale all’indirizzo <http://www.cbaternosagittario.it>, sezione “Bandi di gara e contratti”. È onere esclusivo dell’operatore economico prenderne visione.

Tutte le controversie derivanti dalla partecipazione alla gara di cui al presente bando saranno deferite alla competenza dell’Autorità giudiziaria del Foro di Sulmona (AQ).

Il Direttore Unico
Dott. Stefano Tenaglia

Pubblicato sul sito www.cbaternosagittario.it in data: **06/04/2022**